

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 14/4 по проезду Восточный
г.Коврова
от «16» июля 2019 года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.

Общая площадь помещений дома составляет 4490,7 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 3058,95 кв.м., что составляет 68,1% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 27 Ефремовой Татьяны Михайловны.

При подсчете все решения признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 27 Ефремову Татьяну Михайловну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 70 Бахиреву Галину Ивановну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 10 Хаханову Марину Александровну; собственника квартиры № 46 Шибанову Надежду Григорьевну; собственника квартиры № 70 Бахиреву Галину Ивановну

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА – 99,3 -% (3036,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,7% (22,25 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 27 Ефремову Татьяну Михайловну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 70 Бахиреву Галину Ивановну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 10 Хаханову Марину Александровну; собственника квартиры № 46 Шибанову Надежду Григорьевну; собственника квартиры № 70 Бахиреву Галину Ивановну

2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК» Восточное» за 2018 год

Итоги голосования:

по вопросу № 2

ЗА – 99,3 -% (3058,95 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,7% (22,25 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК» Восточное» за 2018 год.

3. Установить с 01.07.2019г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 25,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии с приложением к договору управления

Итоги голосования:

по вопросу № 3

ЗА – 93,7 -% (2867,36 кв.м.)

ПРОТИВ – 6,3% (191,59 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Установить с 01.07.2019г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 25,70 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии с приложением к договору

управления

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

4.1. установка ОДПУ на ХВС в размере стоимости 1,00 с 1 кв.м.

Итоги голосования:

по вопросу № 4.1.

ЗА – 95,3 -% (2914,4 кв.м.)

ПРОТИВ – 4,0% (121,25 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7% (23,3 кв.м.)

Решение: установить ОДПУ на ХВС в размере стоимости 1,00 с 1 кв.м.

4.2. установка 2-х входных дверей ПВХ в подъезды № 2,4 с укладкой плитки в тамбуре и на площадке 1-го этажа в размере стоимости 2,23 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

по вопросу № 4.2.

ЗА – 99,3 -% (3036,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,7% (22,25 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: установить 2 входные двери ПВХ в подъезды № 2,4 с укладкой плитки в тамбуре и на площадке 1-го этажа в размере стоимости 2,23 руб. с 1 кв.м.

4.3. снос 3-х берез, расположенных по фасаду дома, в районе 4 и 5 подъездов на зеленой зоне в палисаднике в размере фактической стоимости произведенных работ специализированной организацией

Итоги голосования:

по вопросу № 4.3.

ЗА – 86,3 -% (2638,6 кв.м.)

ПРОТИВ – 10,3% (313,65 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4% (106,7 кв.м.)

Решение: провести снос 3-х берез, расположенных по фасаду дома, в районе 4 и 5 подъездов на зеленой зоне в палисаднике в размере фактической стоимости произведенных работ специализированной организацией

4.4. замена запорной арматуры (кранов) на газовых сетях по результатам диагностического обследования в размере фактической стоимости произведенных работ

Итоги голосования:

по вопросу № 4.4.

ЗА – 99,3 -% (3036,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,7% (22,25 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: заменить запорную арматуру (краны) на газовых сетях по результатам диагностического обследования в размере фактической стоимости произведенных работ

5. Добавить в перечень работ и услуг по содержанию МОП уборку лестничных клеток в размере стоимости услуг специализированной организации

По вопросу 5

ЗА – 91,3 -% (2792,36 кв.м.)

ПРОТИВ – 7,7% (235,79 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0% (30,8 кв.м.)

Решение: Добавить в перечень работ и услуг по содержанию МОП уборку лестничных клеток в размере стоимости услуг специализированной организации

6. Установить контейнер для сбора ТБО на придомовой территории

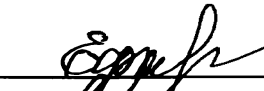
По вопросу 6

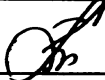
ЗА – 39,5 -% (1207,89 кв.м.)

ПРОТИВ – 56,3% (1721,72 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,2% (129,34 кв.м.)

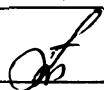
Решение: не устанавливать контейнер для сбора ТБО на придомовой территории

Председатель собрания  Т.М.Ефремова

Секретарь собрания  Г.И. Бахирева

 Счетная комиссия
М.А.Хаханова

 Н.Г.Шибанова

 Г.И. Бахирева